



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET DU VAL DE MARNE

DIRECTION DES RESSOURCES HUMAINES ET DES MOYENS

BUREAU DE LA LOGISTIQUE ET DU PATRIMOINE

**MARCHÉ DE MAÎTRISE D'ŒUVRE
POUR LE REMPLACEMENT ET/OU RÉNOVATION DES MENUISERIES
EXTÉRIEURES DE LA RÉSIDENCE DU PRÉFET DU VAL DE MARNE**

**Programme de Maîtrise d'œuvre
Cahier des Charges Techniques Particulières
CCTP**

SOMMAIRE

0 – Préambule.....	3
1 – Présentation du maître d’ouvrage.....	3
2 – Présentation de la résidence Préfectorale.....	3
3 – Programme technique.....	3
3.1 Mission de base.....	3
3.2 Missions complémentaires :.....	4
3.2.1 Prestation supplémentaire éventuelle (PSE) n° 1 :.....	4
3.2.2 Prestation supplémentaire éventuelle (PSE) n° 2 :.....	4
3.2.3 Prestation supplémentaire éventuelle (PSE) n° 3.....	4
3.2.4 Prestation supplémentaire éventuelle (PSE) n° 4.....	4
3.3 Exigences administratives et techniques à prendre en compte.....	5
4 – Durée et fractionnement de l’opération.....	5
5 – Coût prévisionnel des travaux.....	5
6 – Contraintes liées au site.....	5
6.1 Contraintes d’accessibilité et de sécurité.....	5
7 – Documents en annexe disponibles pour la mission.....	5

0 – Préambule

Ce document constitue le document de référence commun au maître d'ouvrage et aux sociétés appelées à remettre une offre pour une mission de maîtrise d'œuvre (études et travaux) pour le remplacement et/ou rénovation selon besoin (problème d'infiltration d'air ou d'eau) de l'ensemble des menuiseries de la résidence préfectorale.

Les candidats doivent chiffrer obligatoirement les 4 prestations supplémentaires éventuelles (PSE) suivantes :

- le traitement anti-parasitaire charpente en bois (PSE 1)
- le ravalement des façades (PSE 2)
- le remplacement de la toiture, (PSE 3)
- la rénovation des escaliers et rambardes extérieures de l'ensemble de la résidence (PSE 4)

1 – Présentation du maître d'ouvrage

Le Bureau Logistique, et du Patrimoine (B.L.P.), qui dépend de la Direction des Ressources Humaines et des Moyens, a la responsabilité du patrimoine immobilier préfectoral du Val-de-Marne concernant l'entretien, les rénovations, les réhabilitations, etc...

A ce titre, le Bureau Logistique, et du Patrimoine assure le pilotage de cette opération.

2 – Présentation de la résidence Préfectorale

La résidence préfectorale dite « Château des mèches » situé au 23 rue des mèches à Créteil, est un édifice qui a été construit dans la seconde moitié du XIX siècle. La propriété et le parc ne sont pas classés au titre des monuments historiques.

Les travaux seront réalisés en site occupé.

3 – Programme technique

3.1 Mission de base

Les travaux concernent le traitement des menuiseries des 4 façades de la résidence préfectorale.

Il est demandé au maître d'œuvre retenu les prestations suivantes :

- un diagnostic complet de l'état de l'ensemble des menuiseries,
- d'établir l'ordre de priorité par un phasage des 4 façades,
- un chiffrage détaillé de l'ensemble des travaux y compris la remise à niveau des volets et des gardes-corps,
- un planning prévisionnel détaillé pour la réalisation des travaux
- d'effectuer les études de Projet permettant d'établir le Dossier de Consultation des Entreprises de travaux,

- Assistance au maître d'ouvrage pour le choix du ou des titulaires du marché de travaux,
- Visa des études d'exécution et documents de synthèse,
- Assistance aux opérations de réception (AOR) jusqu'à l'achèvement de la GPA.

3.2 Missions complémentaires :

Le titulaire pourrait se voir confier une mission pour des prestations supplémentaires éventuelles (PSE), à savoir :

3.2.1 PSE n° 1 :

- Traitement anti-parasitaire de la charpente en bois

3.2.2 PSE n° 2 :

- Ravalement des façades comprenant le nettoyage approfondi des façades, la reprise des fissures et un enduit général

3.2.3 PSE n° 3 :

- Remplacement de la toiture avec remise à niveau des débords et des corniches.

3.2.4 PSE n° 4 :

- Rénovation des escaliers et rambarde extérieures de l'ensemble de la résidence, comprenant (liste non exhaustive) :
 1. rebouchage des trous
 2. mise en peinture adaptée à l'extérieur. Le choix de la couleur sera soumis au maître d'ouvrage)
 3. remplacement des balustres et vasque d'escalier (ou rambarde) identique à l'existant,

3.3 Exigences administratives et techniques à prendre en compte

- ⇒ Prise en compte des contraintes d'accès et des contraintes de travaux en **milieu occupé**,
- ⇒ Prise en compte de la contrainte de maintien de la sécurité de la résidence du Préfet du Val de Marne durant les travaux,
- ⇒ Accord administratif et technique des services d'urbanismes locaux: déclaration de travaux,
- ⇒ Qualifications à exiger des entreprises en charge des travaux projetés,

4 – Durée et fractionnement de l'opération

Le maître d'ouvrage envisage un phasage selon l'ordre de priorité de traitement des façades.

Le maître d'ouvrage prévoit de réaliser les travaux en 2020.

5 – Coût prévisionnel des travaux

L'enveloppe financière affectée aux travaux est de 290 000 € HT

Au cours de ces études d'avant-projet définitif le maître d'œuvre devra s'engager sur le montant prévisionnel des travaux.

6 – Contraintes liées au site

6.1 Contraintes d'accessibilité et de sécurité

Les interventions à la résidence de monsieur le Préfet sont soumises à l'obtention d'une autorisation d'accès délivrée par le service compétent.

Cette autorisation est obligatoire pour l'ensemble des personnes amenées à intervenir sur le site (maître d'œuvre, coordonnateur S.P.S., contrôleur technique, ouvriers, etc.). Le délai d'obtention de cette autorisation est de 3 jours environ, après communication au maître de l'ouvrage des copies des pièces d'identité en cours de validité des personnes susceptibles d'intervenir.

En cas de non obtention de cette autorisation, les sociétés doivent proposer au maître de l'ouvrage le remplacement des personnes non autorisées. En cas d'impossibilité, le contrat peut être résilié. Aucune réclamation ne pourra être émise pour les contraintes inhérentes à ces habilitations.

Par ailleurs, le titulaire s'engage à ne pas diffuser les plans et documents en sa possession et à signaler à l'administration tout vol de ceux-ci.

Enfin, les installations nécessaires à la réalisation de l'opération devront ne pas permettre à une personne étrangère de s'immiscer dans l'enceinte de la résidence du Préfet du val de marne pendant les travaux. La maîtrise d'œuvre devra prévoir, dans son projet, tous les moyens pour éviter ce type de risques.

7 – Documents en annexe disponibles pour la mission

Le maître d'ouvrage mettra à disposition de la maîtrise d'œuvre dès le début de sa mission, l'ensemble des documents en sa possession, relatifs aux équipements actuellement installés sur le site.

Il s'agit en particulier :

- le diagnostic établi en janvier 2008
- les plans des façades